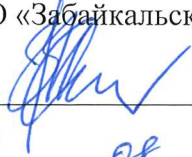


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Забайкальская ГРЭС»

 В.А. Белосевич

«31» 08 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДОСТАВКИ УГЛЯ
НА ЗАБАЙКАЛЬСКУЮ ТЭС

г. Чита, 2026

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование проекта	«Забайкальская ТЭС установленной мощностью 1050 МВт»
2	Рассматриваемое местоположение Забайкальской ТЭС	Российская Федерация, Забайкальский край, Хилокский муниципальный округ, в районе железнодорожной станции Гыршелун Забайкальской железной дороги. Координаты границ площадки строительства Забайкальской ТЭС приведены в Приложении №1 настоящего Технического задания.
3	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
4	Вид работ	Технико-экономическое обоснование (предпроектная проработка) на новое строительство
5	Идентификационные сведения о Заказчике	ООО «Забайкальская ГРЭС» (ИНН 7500027652, ОГРН 1257500002760); Адрес: 672000, Забайкальский край, г.о. город Чита, г. Чита, ул. Чкалова, д.124, помещ. 232.
6	Цели и задачи	Основной целью выполнения работ является разработка технико-экономического обоснования (ТЭО) выбора оптимального варианта организации железнодорожной инфраструктуры, обеспечивающей прием, разгрузку и подачу до 2,8 млн тонн угля в год на площадку строительства Забайкальской ТЭС. По результатам ТЭО должен быть определен оптимальный вариант строительства объектов железнодорожной инфраструктуры, обеспечивающий требуемую пропускную и провозную способность при минимальных совокупных затратах.
7	Срок выполнения работ	Срок выполнения работы не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания договора.
8	Соблюдение требований нормативных документов	– ГОСТ Р 58917-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Технологический инжиниринг и проектирование. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта промышленного объекта. Общие требования; – СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-74-81*»; – СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; – СП 119.13330.2024 «СНиП 32-01095 Железные дороги колеи 1520 мм»; – СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;
9	Исходные данные	– Координаты площадки строительства Забайкальской ТЭС приведены в Приложении №1 настоящего Технического задания; – Предлагаемые Заказчиком схемы вариантов строительства ж.д. инфраструктуры для доставки угля на Забайкальскую ТЭС приведены в Приложении №2 настоящего Технического задания.

		– Основные характеристики Забайкальской ТЭС приведены в Приложении №3 настоящего Технического задания. – Уголь поставляется в железнодорожных полувагонах с западного направлений до ст. Гыршелун Транссибирской железнодорожной магистрали. – При разработке (ТЭО) Подрядчик самостоятельно запрашивает сведения о наличии/отсутствии ограничений для размещения объектов железнодорожной инфраструктуры в районе предполагаемого строительства, включающие в себя: a. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ; территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока; установленных зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (поверхностных и подземных); установленных зон округов санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; установленных санитарно-защитных зон (разрывов) предприятий, сооружений и иных объектов; установленных санитарно-защитных зон кладбищ; лесов и лесопарковых зон, расположенных на землях населенных пунктов и иных категорий, с указанием их статуса и их категорий; b. Сведения о наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов федерального и регионального значения; c. Сведения о наличии/отсутствии в границах объекта реконструкции: объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; выявленных объектов культурного наследия; объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического); зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия; d. Сведения о видах, численности и плотности животных, отнесенных к объектам охоты, обитающих в относительной близости от объекта реконструкции, в границах расположения
--	--	--

		административного района, согласно приложенному плану; об ареалах обитания, путях миграций, местах гнездования редких и исчезающих видов животных и птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, обитающих в относительной близости от проектируемого объекта в границах расположения административного района; е. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям (мест уничтожения биологических отходов); ф. Сведения о наличии/отсутствии установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации; г. Сведения о наличии/отсутствии полигонов отходов производства и потребления, внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов в границах объекта проектирования; h. Сведения о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается; мелиорируемых земель, видах мелиорации, мелиоративных системах, гидротехнических сооружений; i. Сведения о наличии/отсутствии подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водозаборов и их зон санитарной охраны в пределах полосы отвода ОАО "РЖД" и за границами полосы отвода.
10	Варианты строительства объектов ж.д. инфраструктуры для доставки угля на Забайкальскую ТЭС предлагаемые Заказчиком:	
10.1	Вариант I	1.1. Основные объекты строительства: – Не электрифицированный подъездной ж.д. путь необщего пользования; – Железнодорожная станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС для приема составов с углем; – Объекты железнодорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы ж.д. станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС. 1.2. Основные характеристики объектов строительства: 1.2.1. Не электрифицированный подъездной ж.д. путь необщего пользования: – Определить категорию подъездного пути необщего пользования в соответствии с СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм»;; – Точку примыкания подъездного пути к

		существующему путевому развитию станции Гыршелун принять со стороны I-го главного пути в восточной горловине станции; – Трассировку подъездного пути определить на основании общедоступных картографических материалов, данных о рельефе местности, спутниковых снимков и иных доступных исходных данных с учетом существующих объектов и инженерных ограничений; – Протяженность подъездного пути определить исходя из условной трассировки; 1.2.2. Железнодорожная станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС: – Количество приемоотправочных путей принять в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; – Количество разгрузочных путей – 2 шт.; – Предусмотреть электрическую централизацию стрелок и сигналов. 1.2.3. Объекты железнодорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы ж.д. станции необщего пользования включая, но не ограничиваясь: – Компрессорная для обеспечения нужд вагонного хозяйства и пневмообдува стрелок; – Пост ЭЦ; – Весы вагонные; – Закрытый пункт экипировки и ТО тепловозов, в том числе: служебно-бытовые помещения, склад масел, склад дизельного топлива, раздаточная смазки, склад сухого песка, пескосушилка, пескораздаточное устройство и т.д.; – Путевой околоток с эксплуатационно-ремонтным пунктом для экипировки и ТО дрезины ДГКу.
10.2	Вариант II	2.1. Основные объекты строительства: – Приемоотправочный электрифицированный грузовой парк необщего пользования для приема и обработки составов для Забайкальской ТЭС; – Электрифицированный подъездной ж.д. путь необщего пользования от восточной горловины ст. Гыршелун до приемоотправочного электрифицированного грузового парка; – Угольный склад; – Конвейер топливоподачи от угольного склада до Забайкальской ТЭС. 2.2. Основные характеристики объектов строительства: 2.2.1. Приемоотправочный электрифицированный грузовой парк необщего пользования: – Определить место расположение приемоотправочного электрифицированного грузового парка условно, исходя из информации о

		существующем рельефе местности, взятой из открытых источников; – Количество приемоотправочных путей принять в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; – Количество разгрузочных путей – 2 шт.; – Предусмотреть электрическую централизацию стрелок и сигналов. 2.2.2. Электрифицированный подъездной ж.д. путь необщего пользования: – Определить категорию подъездного электрифицированного ж.д. пути необщего пользования в соответствии с СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм»; – Точку примыкания данного пути к существующему путевому развитию станции Гыршелун принять со стороны II-го главного пути в восточной горловине станции. – Трассировку подъездного пути определить на основании общедоступных картографических материалов, данных о рельефе местности, спутниковых снимков и иных доступных исходных данных с учетом существующих объектов и инженерных ограничений; Протяженность подъездного пути определить исходя из условной трассировки. 2.2.3. Угольный склад: – Параметры угольного склада принять исходя из потребностей Забайкальской ТЭС, приведенных в Приложении №3 к данному Техническому заданию. 2.2.4. Конвейер топливоподачи: – Трассировку конвейера топливоподачи принять условно, исходя из информации о существующем рельефе местности, взятой из открытых источников и наименьшего расстояния от угольного склада до Площадки строительства Забайкальской ТЭС; – Место пересечения Транссибирской магистрали конвейером топливоподачи принять условно, исходя из информации о существующем рельефе местности, взятой из открытых источников и наименьшего расстояния от угольного склада до Площадки строительства Забайкальской ТЭС.
10.3	Вариант III	3.1. Основные объекты строительства: – Электрифицированный ж.д. путь необщего пользования; – Железнодорожная эстакада через главные пути Транссибирской магистрали; – Электрифицированная железнодорожная станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС для приема составов с углем;

		– Объекты железнодорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы электрифицированной ж.д. станции необщего пользования. 3.2. Основные характеристики объектов строительства: 3.2.1. Подъездной электрифицированный ж.д. путь необщего пользования: – Определить категорию подъездного электрифицированного ж.д. пути необщего пользования в соответствии с СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм»; – Точку примыкания данного пути к существующему путевому развитию станции Гыршелун принять со стороны II-го главного пути в восточной горловине станции. – Трассировку подъездного пути определить на основании общедоступных картографических материалов, данных о рельефе местности, спутниковых снимков и иных доступных исходных данных с учетом существующих объектов и инженерных ограничений; Протяженность подъездного пути определить исходя из условной трассировки. 3.2.2. Однопутная железнодорожная эстакада: – Место пересечения Транссибирской магистрали однопутной железнодорожной эстакадой принять условно, исходя из информации о существующем рельефе местности, взятой из открытых источников; – Выбор конструкции однопутной железнодорожной эстакады выполнить в соответствии с СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*». 3.2.3. Электрифицированная железнодорожная станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС: – Количество приемоотправочных электрифицированных путей принять в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; – Предусмотреть электрическую централизацию стрелок и сигналов. 3.2.4. Объекты железнодорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы ж.д. станции общего пользования включая, но не ограничиваясь: – Компрессорная для обеспечения нужд вагонного хозяйства и пневмообдува стрелок; – Пост ЭЦ; – Весы вагонные; – Закрытый пункт экипировки и ТО тепловозов, в том числе: служебно-бытовые помещения, склад
--	--	---

		масел, склад дизельного топлива, раздаточная смазки, склад сухого песка, пескосушилка, пескораздаточное устройство и т.д.; – Путевой околоток с эксплуатационно-ремонтным пунктом для экипировки и ТО дрезины ДГКу.
10.4	Вариант IV	4.1. Основные объекты строительства: – Приемоотправочный электрифицированный грузовой парк необщего пользования для приема и обработки составов для Забайкальской ТЭС; – Не электрифицированный подъездной ж.д. путь необщего пользования; – Железнодорожная эстакада через главные пути Транссибирской магистрали; – Железнодорожная станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС для приема и обработки составов с углем; – Объекты железнодорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы ж.д. станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС. 4.2. Основные характеристики объектов строительства: 4.2.1. Грузовой парк железнодорожной станции общего пользования станции Гыршелун: – Определить точку примыкания нового грузового парка к существующему путевому развитию станции Гыршелун принять со стороны II-го главного пути в восточной горловине станции; – Определить место расположение нового грузового парка станции Гыршелун условно, исходя из информации о существующем рельефе местности, взятой из открытых источников; – Количество приемоотправочных путей принять в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; – Предусмотреть электрическую централизацию стрелок и сигналов. 4.2.2. Однопутная железнодорожная эстакада: – Место пересечения Транссибирской магистрали однопутной железнодорожной эстакадой принять условно, исходя из информации о существующем рельефе местности, взятой из открытых источников; – Выбор конструкции однопутной железнодорожной эстакады выполнить в соответствии с СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*». 4.2.3. Не электрифицированный подъездной ж.д. путь необщего пользования: – Точка примыкания не электрифицированного подъездного необщего пользования принять

		восточную горловину нового грузового парка ст. Гыршелун; – Определить категорию подъездного не электрифицированного ж.д. пути необщего пользования в соответствии с СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм»; – Трассировку подъездного пути определить на основании общедоступных картографических материалов, данных о рельефе местности, спутниковых снимков и иных доступных исходных данных с учетом существующих объектов и инженерных ограничений; Протяженность подъездного пути определить исходя из условной трассировки; 4.2.4. Железнодорожная станции необщего пользования на территории Забайкальской ТЭС: – Количество приемоотправочных путей принять в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; – Количество разгрузочных путей – 2 шт.; – Предусмотреть электрическую централизацию стрелок и сигналов. 4.2.5. Объекты железнодорожной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы ж.д. станции необщего пользования включая, но не ограничиваясь: – Компрессорная для обеспечения нужд вагонного хозяйства и пневмообдува стрелок; – Пост ЭЦ; – Весы вагонные; – Закрытый пункт экипировки и ТО тепловозов, в том числе: служебно-бытовые помещения, склад масел, склад дизельного топлива, раздаточная смазки, склад сухого песка, пескосушилка, пескораздаточное устройство и т.д.; – Путевой околоток с эксплуатационно-ремонтным пунктом для экипировки и ТО дрезины ДГКу.
11	Состав работ	В рамках выполнения ТЭО Подрядчик должен: 1. Совместно с Заказчиком подготовить запрос исходных данных в адрес ОАО «РЖД». 2. Выполнить анализ, существующей и перспективной схемы железнодорожной инфраструктуры района строительства Забайкальской ТЭС с учетом: а. требований земельного, водного, лесного и иного законодательства РФ, сведений о землепользователях, категории земель и правах на землю; б. влияния проектов районной планировки, федеральных и региональных схем развития территорий, в т.ч. проектов развития коммуникаций, сетей, железных и автомобильных

		дорог, газопроводов, энергосистем, сетей связи и т.д.; в. логистических ограничений по доставке топлива по железной дороге; г. влияния зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), влияния зон подтопления и затопления, объектов культурного наследия и т.д. 3. Определить требования к перевозке угля исходя из годового объема поставок 2,8 млн. т/год, графика поставок, расчетной суточной и максимальной часовой производительности, количества поездов и вагонов. 4. Разработать и рассмотреть не менее четырех принципиально различных вариантов, в т.ч. представленных Заказчиком, организации железнодорожной инфраструктуры с учетом стоимости работ по инженерным изысканиям, проектированию, прохождению государственной экспертизы проектной документацией и результатов инженерных изысканий, прохождению государственной экологической экспертизы, авторскому надзору, строительству и (или) реконструкции: Автомобильных подъездных дорог; Инженерных сетей; – железнодорожных путей; – станционных путей; – соединительных путей; – инженерных сооружений и устройств СЦБ, связи, водо-, тепло- и электроснабжения, а также других объектов, необходимых для функционирования каждого из вариантов. Для каждого варианта определить: – состав объекта капитального строительства; – основные технические характеристики; – протяженность железнодорожных путей; – потребность в земельных участках; – необходимость переустройства существующей инфраструктуры; – этапность строительства; – сроки реализации. Технические решения по каждому варианту разрабатываются на предпроектном уровне, достаточном для определения основных технических характеристик, ориентировочной стоимости и сравнительной оценки вариантов, без выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации. 5. Выполнить расчет капитальных затрат (CAPEX) по каждому варианту в виде расчета в соответствии с общепринятой в Российской Федерации структуры сводного сметного расчета (12 глав), используя
--	--	---

		справочники базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦП 81-2001), методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации (форма 3П), укрупненные нормативы цены строительства (НЦС) и объекты аналоги. 6. Исходя из продолжительности периода эксплуатации 40 (сорок) лет, основываясь на данных по объектам аналогам или на данных по региону, выполнить укрупненный расчет эксплуатационных затрат (ОРЕХ), включая затраты на: – содержание железнодорожной инфраструктуры; – локомотивную работу; – содержание персонала; – ремонт и техническое обслуживание; – оплату услуг владельца инфраструктуры; – потребление энергоресурсов. 7. Выполнить сравнительный анализ вариантов по следующим критериям: – капитальные затраты (CAPEX); – эксплуатационные затраты (ОРЕХ); – стоимость жизненного цикла; – надежность работы; – эксплуатационная гибкость; – возможность дальнейшего развития; – сроки реализации; – технические и организационные риски. 8. Подготовить рекомендации по выбору оптимального варианта с обоснованием принятого решения.
12	Результат работ	По итогам выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику ТЭО, содержащее: – описание рассмотренных вариантов; – принципиальные схемы железнодорожной инфраструктуры по каждому из вариантов; – сравнительную таблицу технико-экономических показателей; – расчет CAPEX и OPEX; – анализ преимуществ, недостатков и рисков каждого из вариантов; – вывод о рекомендуемом варианте с обоснованием его экономической и технической эффективности. Оптимальный вариант должен быть выбран на основании комплексной оценки технических решений, капитальных и эксплуатационных затрат, а также стоимости жизненного цикла объекта. ТЭО передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на цифровом

		носителе информации электронном виде без защиты содержимого (в форматах PDF, docx и excel). ТЭО в электронном виде, в том числе в формате PDF, должно обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста, формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению к основным разделам и подразделам документа.
13	Приложения	– Приложение №1. Координаты границ площадки строительства Забайкальской ТЭС; – Приложение №2. Схемы вариантов строительства железнодорожной инфраструктуры для доставки угля на Забайкальскую ТЭС; – Приложение №3. Основные характеристики Забайкальской ТЭС.

Согласовано:

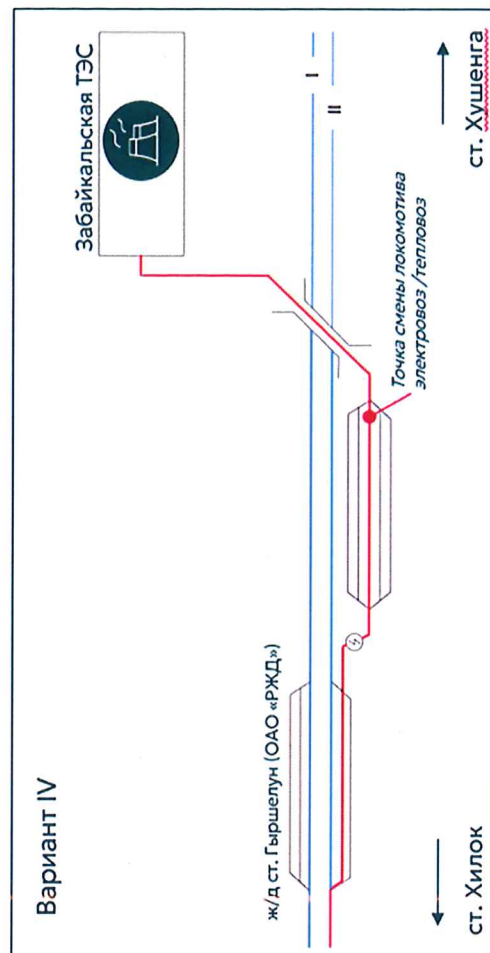
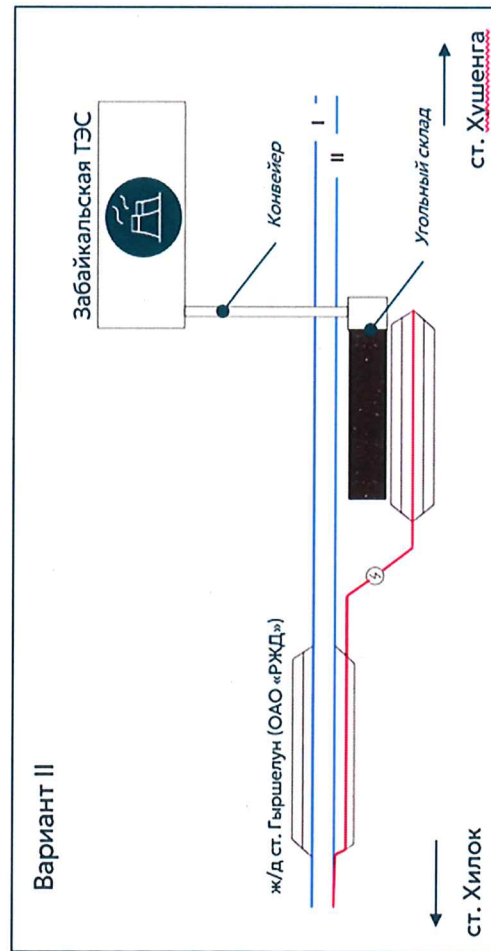
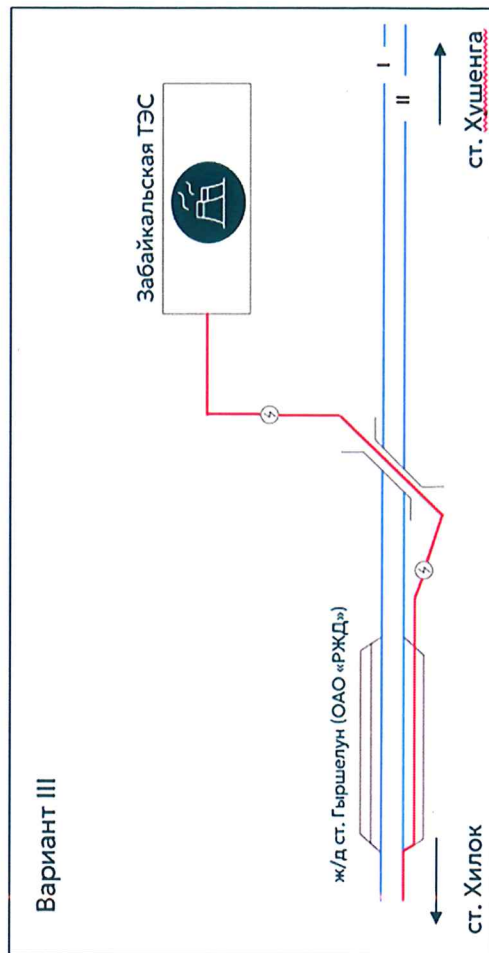
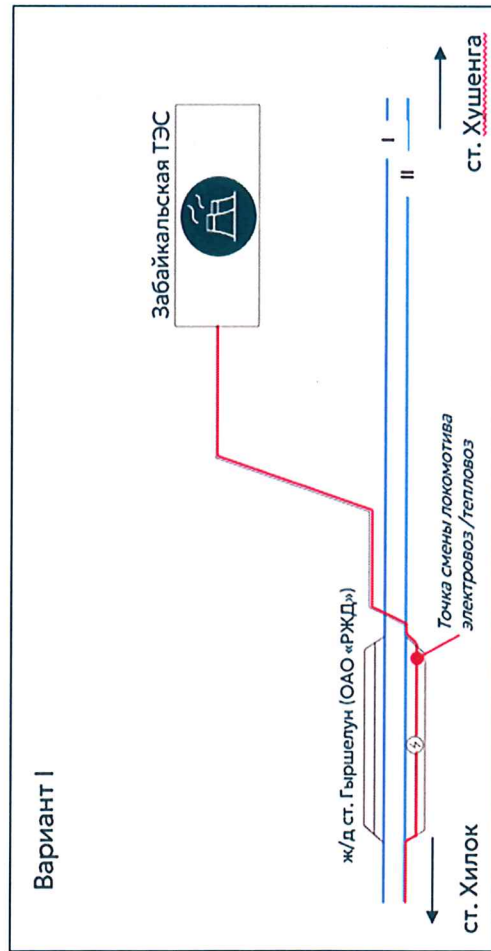
Главный инженер ООО «Забайкальская ГРЭС»  Васин А.В.

Разработал  Голышев Д.В.

Координаты границ площадки строительства Забайкальской ТЭС

№ точки	WGS-84		МСК-75 зона 2	
	N	E	X	Y
1	51.41677	110.740427	588222.508	2160020.242
2	51.427596	110.74083	589426.400	2160069.524
3	51.42734	110.758259	589376.678	2161281.149
4	51.416514	110.757851	588172.784	2161231.805
1	51.41677	110.740427	588222.508	2160020.242

Схемы вариантов строительства железнодорожной инфраструктуры для доставки угля на Забайкальскую ТЭС



Основные характеристики Забайкальской ТЭС

№ п.п.	Наименование параметра	Величина параметра
1.	Основное топливо	каменный уголь
2.	Насыпная плотность	0,85-1,1 т/м3
3.	Расход угля в час	423 т/ч
4.	Суточный расход угля на ТЭС	10 152 т/сутки
5.	Суточный объем поставки угля	8 220 т/сутки